

千歳恵庭圏都市計画道路(3・2・128恵千通)の計画変更

【原案】

都市計画策定の経緯概要書（北海道決定）

千歳恵庭圏都市計画道路の変更 / 3・2・128 恵千通

事項	時期	備考
北海道都市計画課下協議	令和4年 11月17日	
関係機関協議	令和5年 1月	
地権者協議	令和5年 6月14日	
恵庭市都市計画審議会（予備審査）	令和5年 7月3日	
北海道への案の申し出	令和5年 7月24日	
北海道都市計画審議会（幹事会）	令和5年 10月17日	
北海道都市計画審議会（予備審査）	令和5年 10月26日	
国土交通省北海道開発局事前協議	令和5年 10月31日	
関係機関協議	令和5年 11月7日	
都市計画の案の縦覧告示	令和6年 1月9日	
都市計画の案の縦覧 [17条]	令和6年 1月9日から 令和6年 1月23日まで	縦覧者数 名 意見提出 有・無
恵庭市都市計画審議会（本審査）	令和6年 1月22日	
市町村の意見聴取	令和6年 1月下旬	（予定）
北海道都市計画審議会（本審査）	令和6年 2月8日	
国土交通大臣同意協議	令和6年 2月中旬	（予定）
決定告示	令和6年 3月下旬	（予定）

千歳恵庭圏都市計画道路の変更（北海道決定）

都市計画道路中3・2・128号恵千通を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線道路	3・2・128	恵千通	恵庭市北柏木町1丁目	恵庭市戸磯	恵庭市中島町	約8,050m	地表式	4車線	45m	JR千歳線と立体交差2箇所、幹線街路平面交差11箇所、幹線街路黄金中島通と立体交差	国道36号

「区域は計画図表示のとおり」

都市計画変更の理由書

1. 案件名

千歳恵庭圏都市計画道路の変更（北海道決定）

2. 都市計画決定経緯

別添計画決定経緯表のとおり

3. 都市計画変更の内容

3・2・128号恵千通　：一部区域の変更（隅切り）

4. 都市計画変更の理由

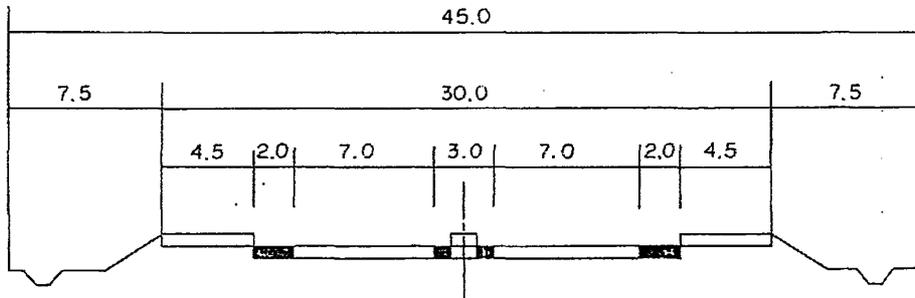
都市計画道路3・2・128号恵千通の起点区域は、将来的な近隣工業団地の土地利用状況によって恵千通側道への大型車の交通量増加も見込んだ区域を設定していたものの、令和3年度にタクト恵庭流通団地および近傍の恵庭工業団地への事業者参入がほぼ完了したことで、土地利用と交通動態が定まり側道形状の変更見込みが無くなったことから、一部区域（隅切り）を変更する。

変更説明書

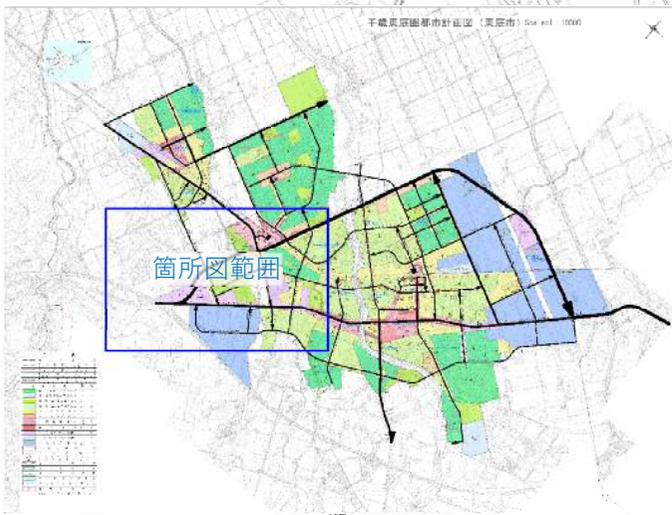
新		旧		変更内容
番号	路線名	番号	路線名	
3・2・128	恵千通	3・2・128	恵千通	一部区域の変更(隅切り)

標準定規図 (北海道決定)

【3・2・128恵千通】



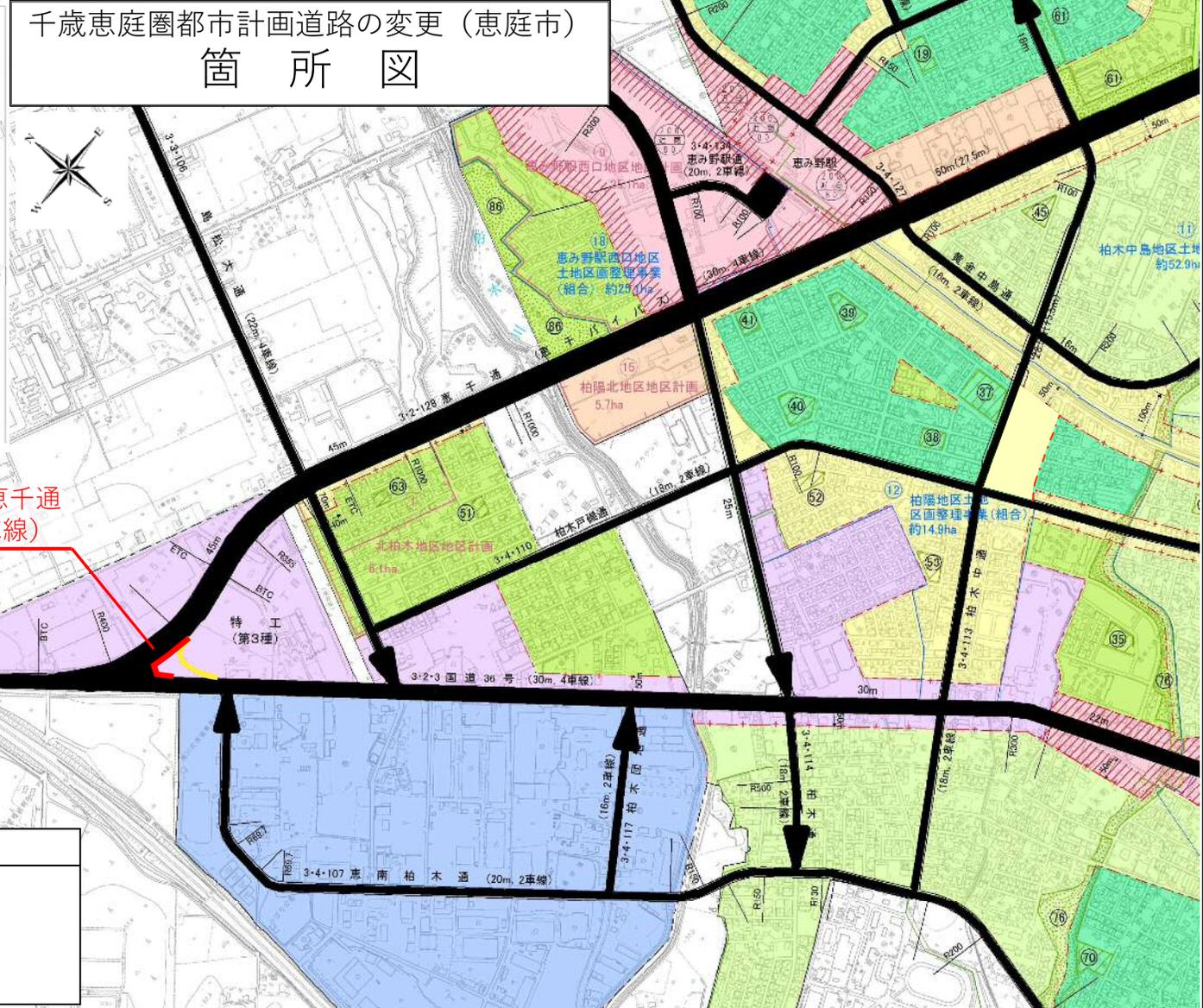
千歳恵庭圏都市計画道路の変更(恵庭市) 箇所図



凡 例	
	都市計画区域
	市街化調整区域
	市街化調整区域の境界線
	市街化調整区域の境界線(変更後)
	市街化調整区域の境界線(変更前)
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域(特別工業地区)
	工業地域(特別工業地区)
	工業専用地域
	市街化調整区域
	消防用地
	公園
	公園
	土地地区面整理事業
	市街地再開発事業区域
	地区計画区域

3・2・128恵千通
(45m、4車線)

凡 例	
	変更のない区間
	変更後
	変更前



千歳恵庭圏都市計画道路の変更（恵庭市）
総括図



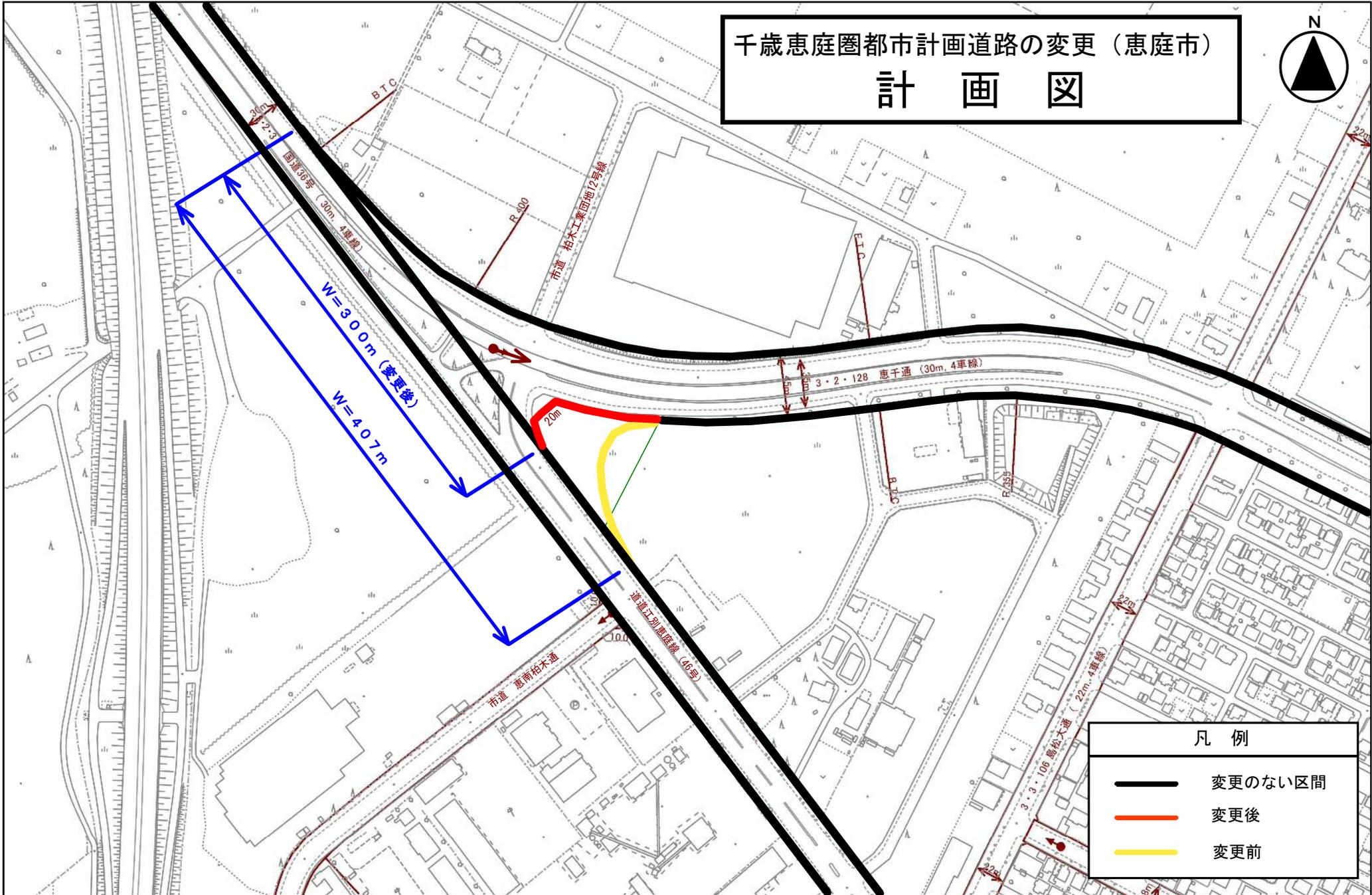
3・2・128 恵千通
(4.5m、4車線)

凡例	
—	変更のない区間
—	変更後
—	変更前
用途・地味	
緑	第一種住居地域 100/40
黄緑	第二種住居地域 100/40
黄	第三種住居地域 100/40
黄緑	第一種工業地域 100/40
黄	第二種工業地域 100/40
黄	第三種工業地域 100/40
黄	第一種商業地域 100/40
黄	第二種商業地域 100/40
黄	第三種商業地域 100/40
黄	第一種公共施設地域 100/40
黄	第二種公共施設地域 100/40
黄	第三種公共施設地域 100/40
黄	第一種公園地域 100/40
黄	第二種公園地域 100/40
黄	第三種公園地域 100/40
黄	第一種緑地地域 100/40
黄	第二種緑地地域 100/40
黄	第三種緑地地域 100/40
黄	第一種河川地域 100/40
黄	第二種河川地域 100/40
黄	第三種河川地域 100/40
黄	第一種農地地域 100/40
黄	第二種農地地域 100/40
黄	第三種農地地域 100/40
黄	第一種森林地域 100/40
黄	第二種森林地域 100/40
黄	第三種森林地域 100/40
黄	第一種遊園地域 100/40
黄	第二種遊園地域 100/40
黄	第三種遊園地域 100/40
黄	第一種運動場地域 100/40
黄	第二種運動場地域 100/40
黄	第三種運動場地域 100/40
黄	第一種公園遊園地地域 100/40
黄	第二種公園遊園地地域 100/40
黄	第三種公園遊園地地域 100/40

凡例	
—	変更のない区間
—	変更後
—	変更前

1. 目的
2. 対象地域
3. 調査期間
4. 調査方法
5. 調査結果
6. 結論
7. 参考資料
8. 備考

千歳恵庭圏都市計画道路の変更（恵庭市） 計 画 図



凡 例	
	変更のない区間
	変更後
	変更前

縮尺 1 : 2500

