

官民連携によるガーデンデザインプロジェクトの概要 恵庭市

● 花のヴィレッジ

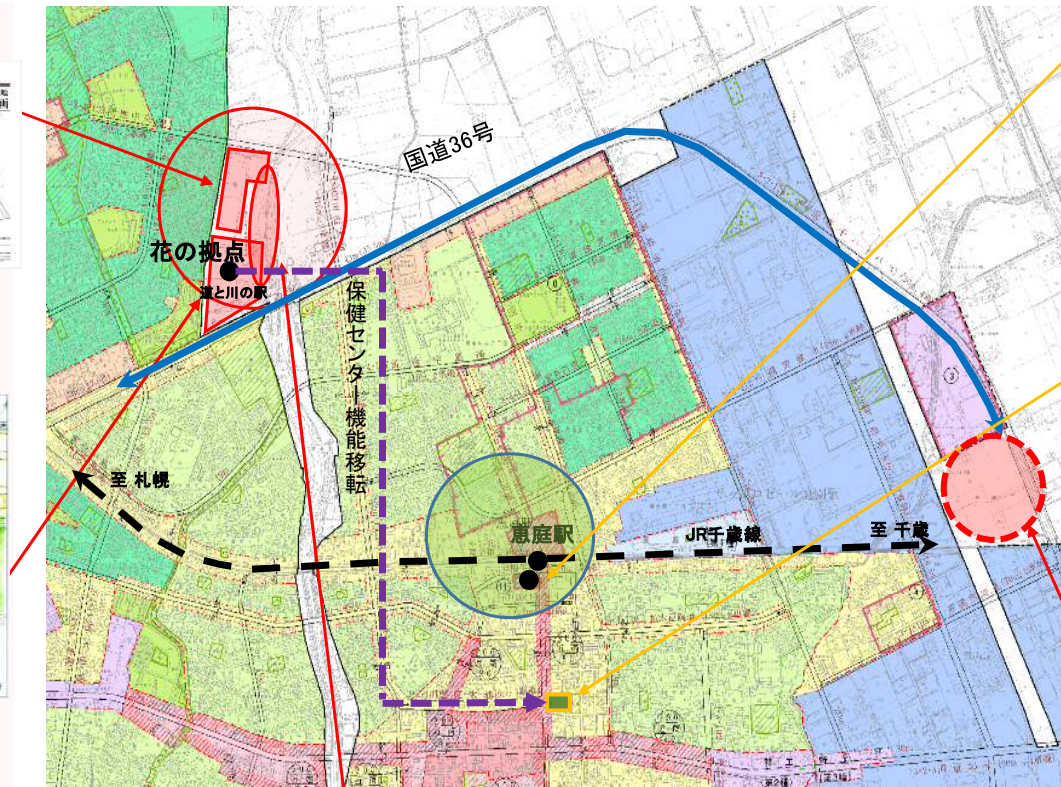


① スマートタウン
ふれる恵み野 (民間開発行為)
官民連携環境配慮型住宅団地



② 花の拠点整備

- 1) 道と川の駅エリア
 - ・サウンディング型市場調査済
- 2) センターハウスエリア
 - ・サウンディング型市場調査済
- 3) 農畜産物直売所エリア
 - ・民間建築
- 4) 管理運営主体
 - ・株式会社設立



③ かわまちづくり事業

- 1) 河川管理者(国)と連携した漁川河川空間の環境整備 (親水護岸・散策路等)



● 駅周辺の賑わいづくり



再開発ビル (既設)



④ えにあすの整備 (緑と語らいの広場)

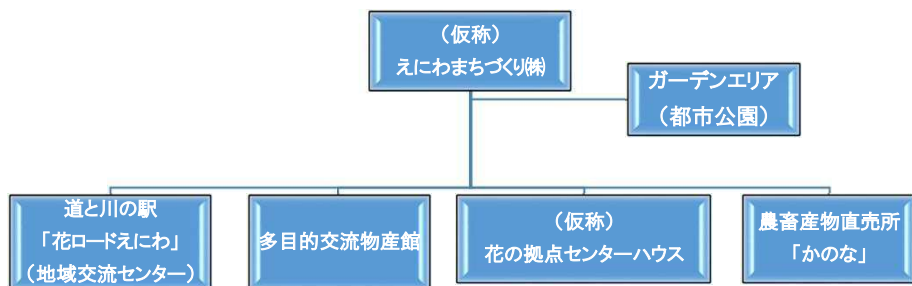
保健センター機能の移転にあわせ、健康増進施設・図書館等の複合施設を民間活力により整備 (2018年4月供用開始)

● 工業団地の用途拡大

⑤ 新工業団地整備

組合施行による土地区画整理事業 (民間投資の呼び込み)

【花の拠点全体の運営イメージ】



区分	2018年度	2019年度	2020年度	官民連携の手法
①住宅団地整備	造成・販売・建築	販売・建築	販売・建築	民間事業者によるスマートタウン型の宅地開発行為
②花の拠点整備				
1)道と川の駅エリア	事業者公募、選定等	工事等	供用開始	民間事業者事業提案による管理運営と整備
2)センターハウスエリア	事業者公募、選定、設計等	改修工事	供用開始	既存建物転用による民間事業者提案と管理運営及び整備(一部公園PFD)
3)農畜産物直売所エリア	設計他	工事等	供用開始	民間事業者による管理運営(民間建設)
4)管理運営主体	準備組織立ち上げ・協議	(株)設立手続	本格業務開始	地元主体のまちづくり会社設立による管理運営(指定管理者制度)
③かわまちづくり事業	設計協議工事他	工事	工事	※国と市が連携した計画による施設整備
④えにあす整備	供用開始			市有地の定期借地権による民間建設(官民連携複合施設)
⑤新工業団地整備	法手続き・協議他	造成工事	販売開始	民間事業者の業務代行方式による土地区画整理事業