

# 官民連携によるガーデンデザインプロジェクトの概要 恵庭市

## ● 花のヴィレッジ

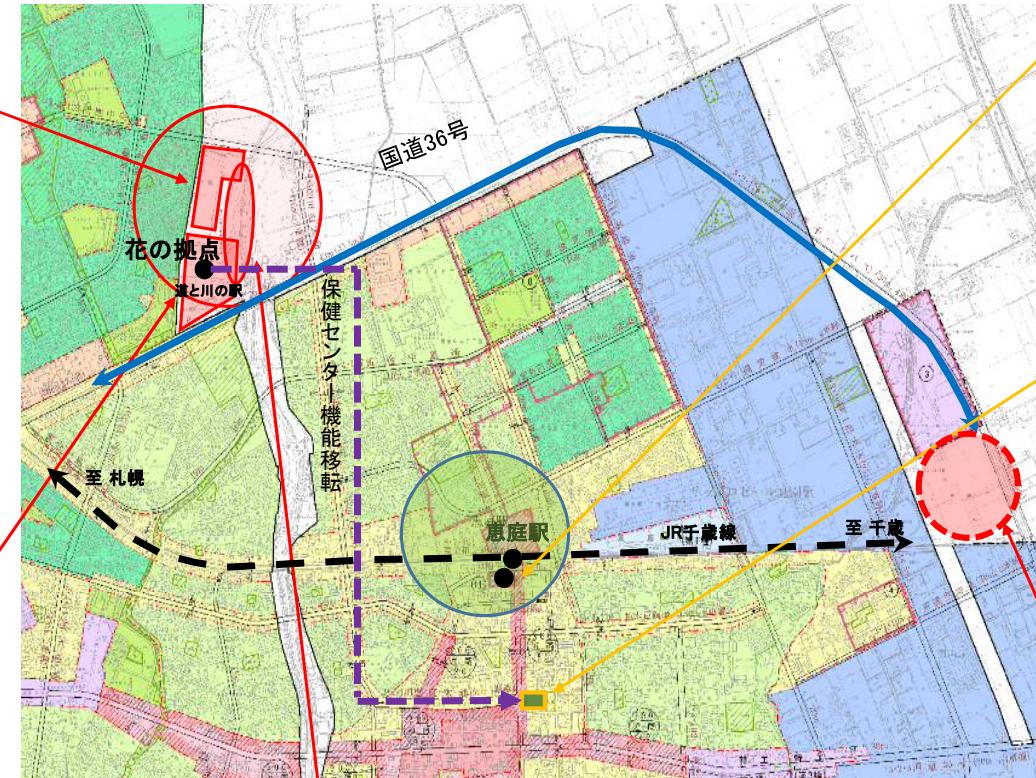


① スマートタウン  
ふれる恵み野（民間開発行為）  
官民連携環境配慮型住宅団地



### ② 花の拠点整備

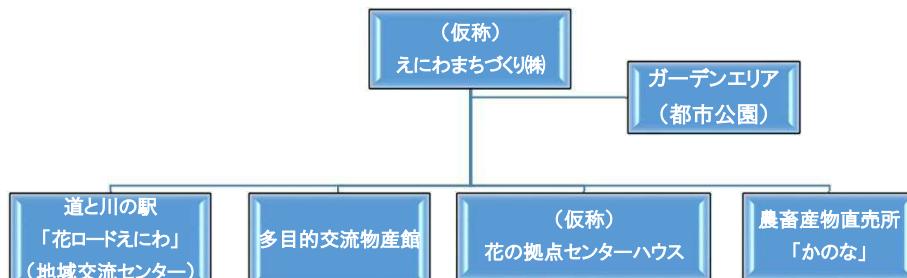
- 1) 道と川の駅エリア
  - ・サウンディング型市場調査済
- 2) センターハウスエリア
  - ・サウンディング型市場調査済
- 3) 農畜産物直売所エリア
  - ・民間建築
- 4) 管理運営主体
  - ・株式会社設立



③ かわまちづくり事業  
1) 河川管理者（国）と連携した漁川河川  
空間の環境整備（親水護岸・散策路等）



【花の拠点全体の運営イメージ】



区分	2018年度	2019年度	2020年度	官民連携の手法
①住宅団地整備	造成・販売・建築	販売・建築	販売・建築	民間事業者によるスマートタウン型の宅地開発行為
②花の拠点整備				
1)道と川の駅エリア	事業者公募・選定等	工事等	供用開始	民間事業者事業提案による管理運営と整備
2)センターハウスエリア	事業者公募・選定・設計等	改修工事	供用開始	既存建物転用による民間事業者提案と管理運営及び整備（一部公園PFI）
3)農畜産物直売所エリア	設計他	工事等	供用開始	民間事業者による管理運営（民間建設）
4)管理運営主体	準備組織立ち上げ・協議	(株)設立手続	本格業務開始	地元主体のまちづくり会社設立による運営管理（指定管理者制度）
③かわまちづくり事業	設計協議工事他	工事	工事	※国と市が連携した計画による施設整備
④えにあす整備	供用開始			市有地の定期借地権による民間建設（官民連携複合施設）
⑤新工業団地整備	法手続き・協議他	造成工事	販売開始	民間事業の業務代行方式による土地区画整理事業