

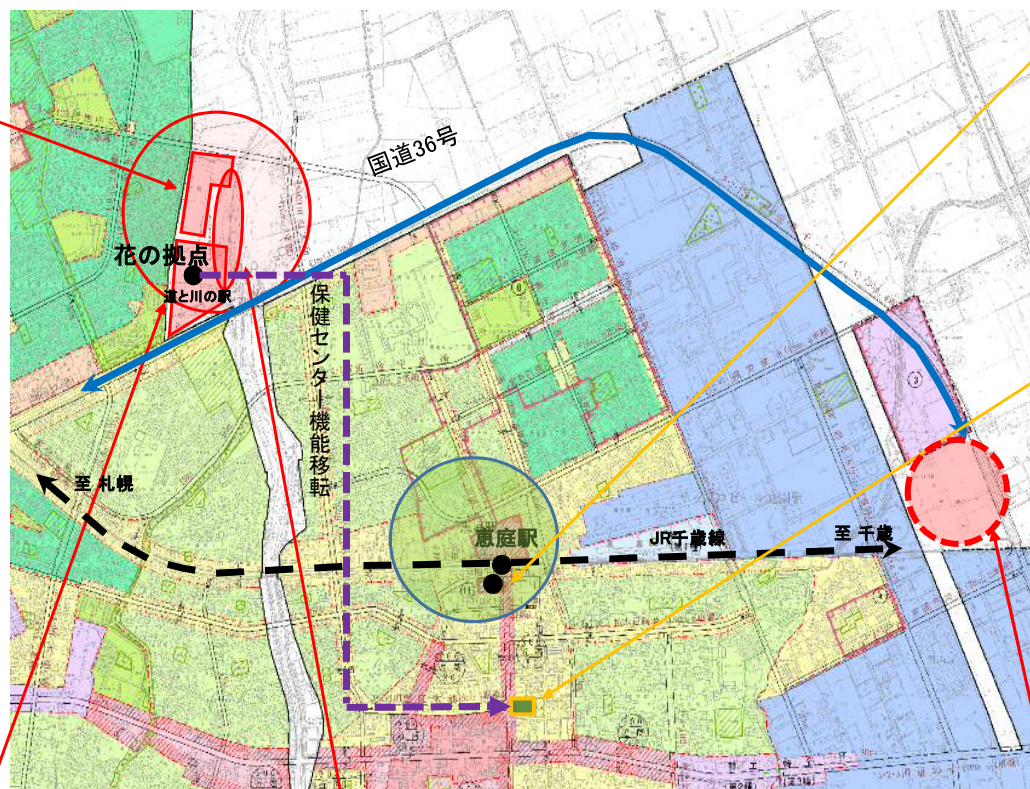
官民連携によるガーデンデザインプロジェクトの概要 恵庭市

● 花のヴィレッジ



① スマートタウン
ふれる恵み野（民間開発行為）
官民連携環境配慮型住宅団地
55戸中21件契約13件予約
（10月末現在）

② 花の拠点整備
1) 道と川の駅エリア
・デリシャス（株）を運営事業者として決定（別紙1）
2) センターハウスエリア
・2019年2月再公募
3) 花の拠点宿泊施設等
・積水ハウス（株）を設置等予定者として決定（別紙2）
4) 農畜産物直売所エリア
・地方創生関連交付金活用検討
5) 管理運営主体
・株式会社設立（別紙3）



③ かわまちづくり事業
1) 河川管理者（国）と連携した漁川河川
空間の環境整備（親水護岸・散策路等）



● 駅周辺の賑わいづくり



再開発ビル（既設）



④ えにあすの整備
（緑と語らいの広場）
保健センター機能の移転にあわせ、
健康増進施設・図書館等の複合施設
を民間活力により整備
（2018年4月供用開始）

● 工業団地の用途拡大

⑤ 戸磯南地区新工業団地整備
2018年10月26日都市計画決定（別紙4）
組合施行による土地区画整理事業
（民間投資の呼び込み）

区分	2018年度	2019年度	2020年度	官民連携の手法
①住宅団地整備	造成・販売・建築	販売・建築	販売・建築	民間事業者によるスマートタウン型の宅地開発行為
②花の拠点整備				
1) 道と川の駅エリア	事業者公募、選定等	工事等	供用開始	民間事業者事業提案による管理運営と整備
2) センターハウスエリア	事業者公募、選定、設計等	改修工事	供用開始	既存建物転用による民間事業者提案と管理運営及び整備（一部公園PFI）
3) 農畜産物直売所エリア	設計他	工事等	供用開始	民間事業者による管理運営
4) 管理運営主体	準備組織立ち上げ・協議	（株）設立手続	本格業務開始	地元主体のまちづくり会社設立による運営管理（指定管理者制度）
③かわまちづくり事業	設計協議工事他	工事	工事	※国と市が連携した計画による施設整備
④えにあす整備	供用開始			市有地の定期借地権による民間建設（官民連携複合施設）
⑤新工業団地整備	法手続・協議他	造成工事	販売開始	民間事業の業務代行方式による土地区画整理事業