

地域交流施設（道と川の駅 花ロードえにわ）運営事業者公募の結果について

平成30年10月 経済部花の拠点整備室花と緑・観光課

1 公募の目的等

恵庭市が平成３２年度の供用開始を目指し事業を推進している花の拠点整備事業の一環として、「魅力的な飲食・物販店舗」「にぎわいのある場」「恵庭の玄関口として、市内の観光・商業施設と連動した、来訪者の各施設への誘導」などのイメージを具現化するため、中核施設である道と川の駅「花ロードえにわ」（地域交流センター）の運営管理事業者を公募しました。

今回の公募では、応募事業者数が２者であったため、外部有識者で組織する「花の拠点整備事業に係る事業者審査委員会」において応募者から提出された事業計画書について、公募要項で定めた評価の基準に基づき審査を行い、いずれの提案内容も審査基準を満たしていたため、審査委員会における採点の結果が上位であった事業者を最優秀提案事業者として選定し、他者を次点提案事業者として選定しました。

2 最優秀提案者

(住 所) 札幌市白石区菊水6条3丁目1番26号

(名 称) デリシャス株式会社

(代表者) 代表取締役 庄 司 開 作

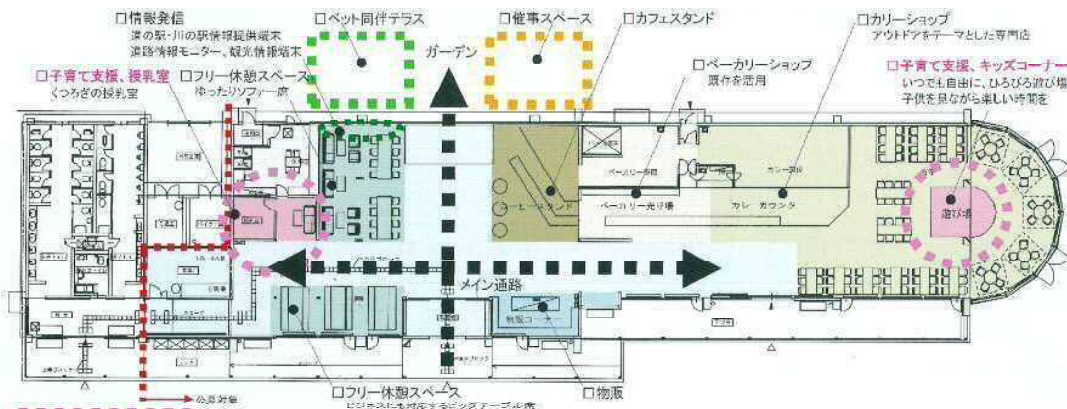
3 提案概要

(1) コンセプト

恵庭市の花・観光の拠点となる「(仮称)花のビレッジ」

「花とくらし」をテーマに、美しいまちに住み・くらし・心癒され・人々が集う「場」
を恵庭市民と共に創り・育て・守って行く施設

(2) ゾーニングと空間イメージ



※今後の協議により変更となる場合があります。

花の拠点における宿泊施設等整備事業の公募の結果について

平成30年10月 経済部花の拠点整備室花と緑・観光課

1 公募の目的等

恵庭市が平成32年度の供用開始を目指し事業を推進している花の拠点整備事業の一環として、改正都市公園法で創設された「都市公園内において収益施設と周辺の園地等を一体的に整備する民間事業者を公募する制度（パークPFI）」を活用し、花の拠点整備エリアの一角に宿泊施設を整備し、運営していただく民間事業者を公募しました。

今回の公募では、応募事業者数が1者であったため、外部有識者で組織する「花の拠点整備事業に係る事業者審査委員会」において応募者から提出された公募設置等計画について、公募設置等指針で定めた評価の基準に基づき審査を行い、提案内容が審査基準を満たしていたことから、当該事業者を最優秀提案事業者として選定しました。

2 最優秀提案者（設置等予定者）

（住 所）大阪府大阪市北区大淀中1-1-88

（名 称）積水ハウス株式会社

（代表者）代表取締役社長 仲井 嘉浩

3 提案概要

（1）コンセプト

宿泊者を恵庭市内の様々な観光地へ誘導し、地域の魅力をより味わって頂けるような仕組みを構築していくことで恵庭市の観光拠点（ベース）にしていきたいと考えています。地域の観光地と共に発展していくことで、地域との共生を図っていきます。

（2）宿泊施設の概要

① 建築面積 1,100㎡

② 延床面積 3,944㎡

③ 建築物構造 RC造・4階建て

④ 建物高さ 約15m

⑤ 客 室 108室

19.57㎡/室 洗面室、シャワー室、クローゼット備付

（3）特定公園施設の概要

① 提案

- ・恵庭の庭を再現
- ・ワークショップや小さな会議が可能な平面計画
- ・道と川の駅「花ロードえにわ」との調和

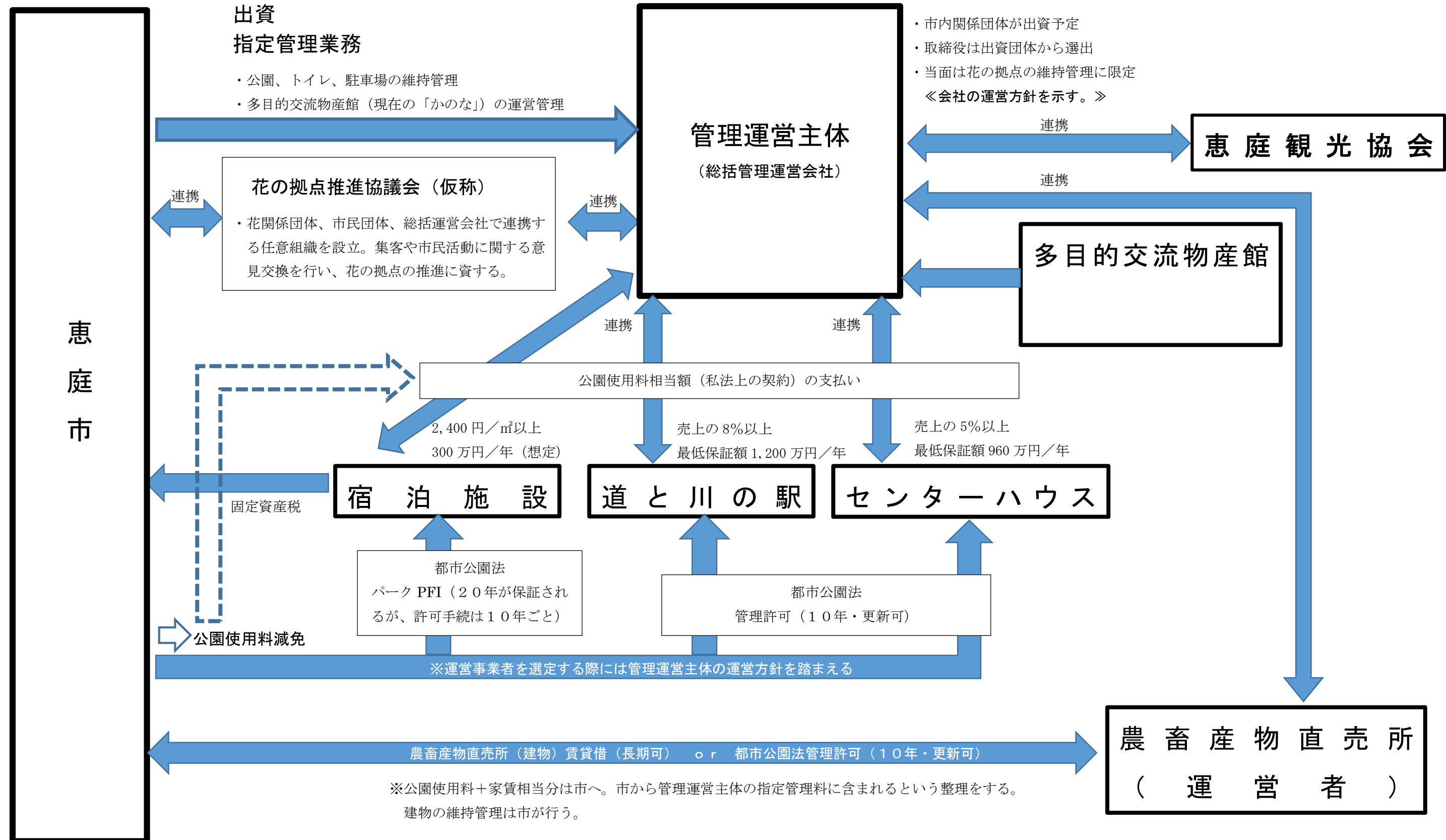
② 面積 42㎡

※今後の協議により変更になる可能性があります。

花の拠点における管理運営主体については、道と川の駅や農畜産物直売所、旧保健センターを含めたエリア全体の一括管理を考えており、各施設の収益機能を活かし、継続的に管理運営が可能な企業や団体を想定しています。

これまで市民が花のまちづくりを自ら進めてきたことや地域活性化を図る観点から、地元の花づくりや観光に関する企業などに、管理運営主体としての参画をお願いしているところです。

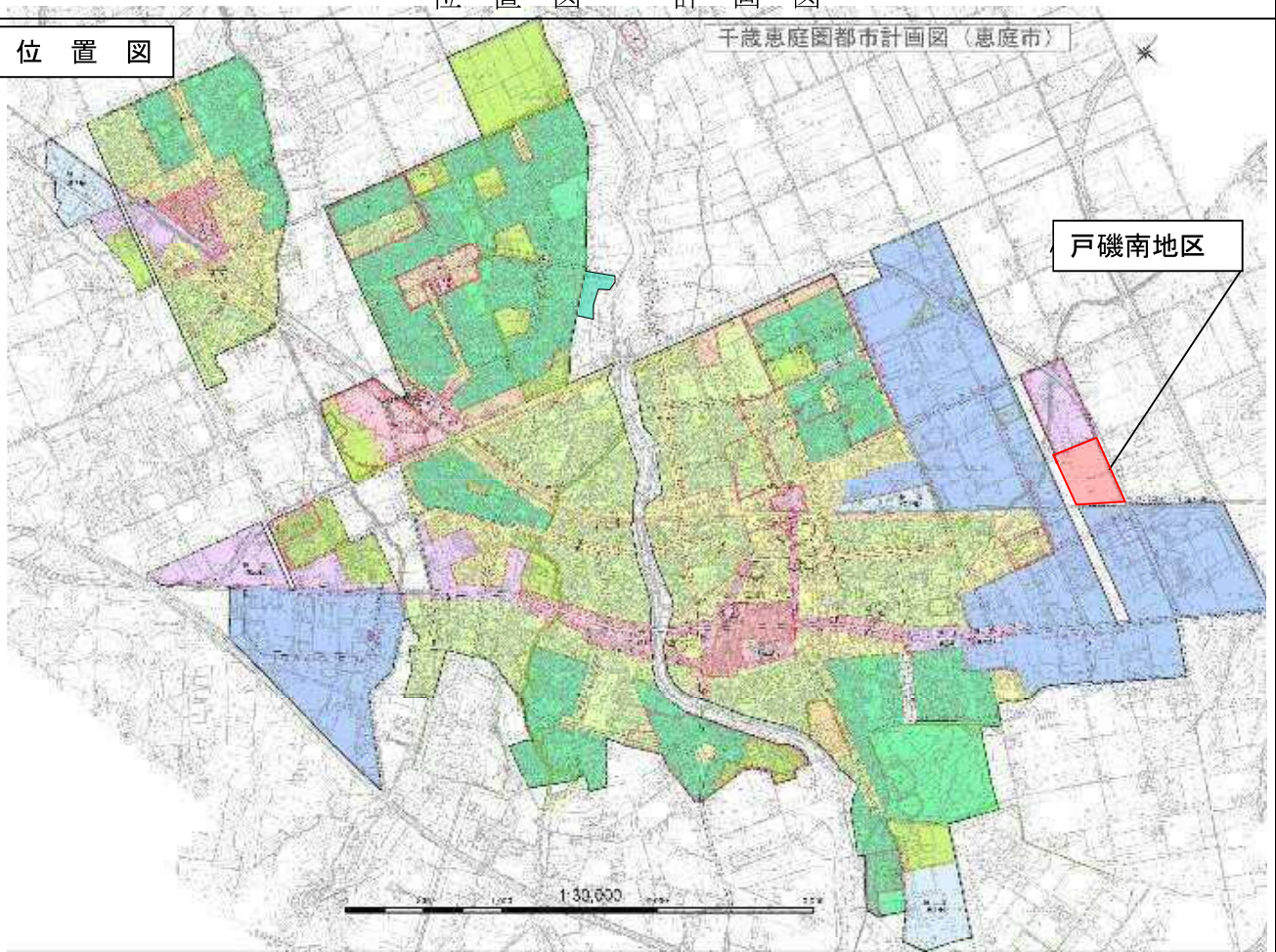
市としては、以下の形態を想定しています。



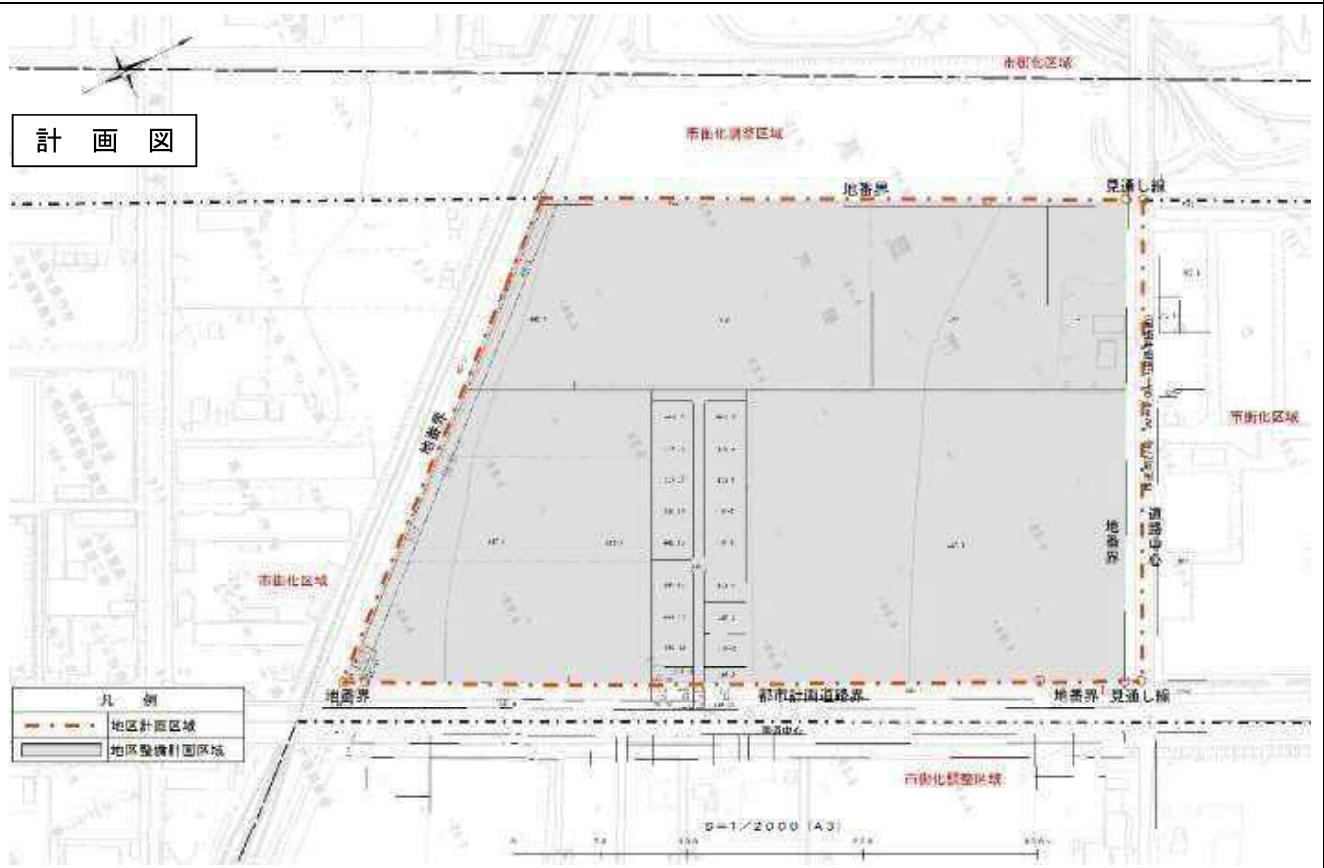
千歳恵庭圏都市計画 戸磯南地区計画

位置図・計画図

位置図



計 画 図



戸磯南地区新工業団地整備

事業名称	(仮) 戸磯南土地区画整理事業
面積	約11.2ha
主な 事業経過	平成29年7月 恵庭市戸磯土地区画整理組合設立準備委員会設立 平成30年8月 北海道都市計画審議会(本審議)(区域区分) 9月 恵庭市都市計画審議会(本審議) (用途地域、地区計画、土地区画整理事業、下水道) 10月 都市計画決定告示 12月 土地区画整理事業 事業認可(予定) 平成31年度～ 土地区画整理事業 造成工事着手(予定)

○今後のスケジュール（予定）

[illegible]