

恵庭市民会館・恵庭市公民館・恵庭市地区会館の指定管理者候補の選定について

1. 公の施設の概要	名 称 / 恵庭市民会館、恵庭市島松公民館及び地区会館 所在地 / 別表のとおり		所 管 課	
	設 置 目 / 地域住民等の施設利用及び生涯学習等の増進を 的 図ることを目的に設置		教育委員会教育部教育総務課 0123-33-3131 (内線1613)	
2. 申請概要				
管 理 条 件	申請期間	平成30年8月1日～平成30年9月7日		
	指定期間(予定)	平成31年4月1日～平成36年3月31日		
	業務の範囲	<ul style="list-style-type: none"> ●恵庭市民会館・恵庭市島松公民館・恵庭市地区会館(大町会館他 計10館)の施設等の運営及び維持管理に関する業務 ●会館の利用の許可に関する業務 ●会館の利用に係る利用料金に関する業務 ●指定管理者が施設の管理上必要とするもので市が認める業務 ●その他、募集要項・仕様書及びリスク分担表に定めるとおり 		
	利用料金制度	有		
	管理費用参考額(5年分)	786,570千円(消費税及び地方消費税を含む)		
選定基準等	恵庭市民会館・恵庭市島松公民館・恵庭市地区会館指定管理者募集要項のとおり			
3. 申請結果				
候補者数 / 1団体(企業1)				
4. 選定委員会				
名 称 恵庭市指定管理者候補選定委員会				
設置根拠 恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第15条及び同条例施行規則第11条				
委 員	区分	氏 名	所 属	備 考
	委員長	横道 義孝	恵庭市総務部長	
	外部委員	遠藤起予子	特定社会保険労務士	学識経験者
	外部委員	新名 孝信	税理士	学識経験者
	外部委員	森田 祐一	弁護士	学識経験者
	内部委員	浅香 正人	恵庭市企画振興部長	
開催状況				
	区分	開催日時・場所	議 事	出席率
	第1回	平成30年11月8日(木) 14:20～15:20 市役所2階 202会議室	<ul style="list-style-type: none"> ・審査項目の採点について ・指定管理者候補の選定について 	100%
採点結果 75点(100点満点)				
審査の経過 平成30年8月1日より応募を開始し、締め切りまでに1団体からの申請があり、所管課で申請資格・要件等を審査したところ、資格・要件を満たすことを確認した。その後、提出された事業計画・収支計画・提案価格等について所管課において評価・採点を行い、その結果を所管課案として指定管理者候補選定委員会に提出した。 平成30年11月8日開催の指定管理者候補選定委員会において、所管課案の候補者及び評価・採点についての検討・審査を行った。各委員には応募者からの申請書、所管課が行った評価・配点表を配布し、各評価項目に従って詳細な説明を受けながら検討・審査を行い、その結果所管課における採点結果は適切であるとの結論に達し、指定管理者候補選定委員会として恵庭リサーチ・ビジネスパークを指定管理者の候補者として選定した。				
選定した指定管理者の候補者 団体名/恵庭リサーチ・ビジネスパーク株式会社 代表者/代表取締役社長 松本 耕二				
選定理由 恵庭リサーチ・ビジネスパークは、指定管理者としての実績があり、施設全般の管理について安定して行うことのできる人員配置になっている。また、施設管理運営では「安全、安心、快適」を基本に利用者の視点に立った業務の取り組みを行い、自主事業においても各種コンサートの開催や要望の多い文化講演会等の企画など積極的な取り組みが計画されている。以上のことから指定管理者の候補者として適当であるとして選定した。				
総 評 申請者は募集要項の趣旨や目的を良く理解し、真摯に検討されたきめ細やかな事業計画などが提出された。当該施設の運営管理についての実績は評価すべきであり、今後においても今まで蓄積されたノウハウを活かし、効率的・効果的な施設の運営管理が見込まれるが、更なる市民サービスの提供と施設の利用拡大が十分に発揮できる事業の企画・開催を望むものである。				

別紙

1 施設の名称、位置及び指定する指定管理者

名称	位置
恵庭市民会館	恵庭市新町10番地
恵庭市島松公民館	恵庭市島松本町3丁目12番20号
大町会館	恵庭市大町1丁目10番1号
東恵庭会館	恵庭市中央449番地
柏陽会館	恵庭市柏陽町1丁目26番地
桜町会館	恵庭市桜町3丁目8番13号
寿町会館	恵庭市島松寿町2丁目24番地3
和光会館	恵庭市和光町2丁目2番8号
恵み野会館	恵庭市恵み野北2丁目12番2
有明会館	恵庭市有明町5丁目1番3号
中島会館	恵庭市中島町4丁目17番地14
北栄会館	恵庭市北島215番地
いくみ会館	恵庭市黄金北3丁目12番地8