

○公の施設の指定管理者の指定について

「恵庭市営駐車場・駐輪場」の指定管理者候補の選定について

1. 公の施設の概要	名称 / 恵庭市営駐車場・駐輪場 所在地 / 別表のとおり		所 管 課 恵庭市生活環境部生活環境課 ☎0123-33-3131（内線1180）	
	設置目的 / 恵庭駅、恵み野駅、島松駅、サッポロビール庭園駅及び周辺施設利用者の利便性の向上を図る			
2. 申請概要				
申請期間		令和5年11月20日 提出期限：令和5年12月20日		
申 請 条 件	指定期間（予定）	令和6年7月1日～令和16年6月30日（10年間）		
	業務の範囲	●恵庭市営駐車場・駐輪場の施設等の運営及び維持管理に関する業務 ●指定管理者が恵庭市営駐車場・駐輪場の管理上必要とするものであって市が認める業務 ●その他、募集要項、仕様書に定めるとおり		
	利用料金制度	あり		
	管理費用参考額（10年分）	0円		
	選定基準等	恵庭市営駐車場・駐輪場指定管理者募集要項のとおり		
3. 申請結果		申請者数 / 2団体（企業2）		
4. 選定委員会				
名称		恵庭市指定管理者候補選定委員会		
設置根拠		恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第15条及び同条例施行規則第11条		
委 員	区分	氏名	所 属	備 考
	委員長	広中 敦	恵庭市総務部長	
	外部委員	遠藤 起予子	特定社会保険労務士	学識経験者
	外部委員	新名 孝信	税理士	学識経験者
	外部委員	森田 祐一	弁護士	学識経験者
	内部委員	小林 勉	恵庭市水道部長	
開催状況				
区分		開催日時・場所	議 事	出席率
第4回		令和6年1月17日（水） 市役所2階 201会議室	・審査項目の採点について ・指定管理者候補の選定について	100%
採点結果		74点（100点満点）		
審査の経過		令和5年11月20日より応募を開始し、締め切りまでに2団体から申請があった。所管課で当該団体が資格・要件を満たすことを確認し、その後所管課独自に設置した審査会を開催し、事業計画、収支計画及び管理運営体制等について、申請者の個別プレゼンテーション及び委員によるヒアリングを行い、全体協議の上、1団体を候補案として選定した。 令和6年1月17日開催の指定管理者候補選定委員会において、所管課案の候補者及び評価・採点についての検討・審査を行った。検討に当たっては、各委員に申請者からの申請書及び所管課が行った評価・配点表を配布し、各評価項目に従って詳細な説明を受けながら検討・審査を行い、その結果、所管課（審査会）における採点結果は適切であるとの結論に達した。		
選定した指定管理者の候補者		団体名 / 大和リース株式会社北海道支店 代表者 / 支店長 稲垣 仁志		
選定理由		大和リース株式会社北海道支店は、募集要領及び仕様書等で示した市が求める事項を十分に認識した事業提案がなされており、会社の規模や駐車場管理事業の実績・経験は他社と比較し、優位性があると評価した。 また精算機等の更新については、全ての精算機をIC対応とし、加えて収支（収入－支出）が黒字の場合の市への納付金も具体的に明記されていることや、収支予算書についても実現性がある内容であり、総合的に他社を上回る提案であると評価した。		
総 評		大和リース株式会社北海道支店は、施設の設置目的や募集要項の趣旨などをよく理解し、これまでの駐車場管理事業のノウハウを生かしながら安定した運営の提案がなされ、また利用者の利便性向上や駐車場の利用状況把握管理ができる機能をもった設備更新などが示されており利用者へのサービス向上が期待できる。収支計画についても、実態に即した管理運営費が提案されており、指定管理者の候補者として選定することが適当であると判断された。		
恵庭市では、選定委員会による上記審査結果を踏まえ、大和リース株式会社北海道支店 支店長 稲垣 仁志 を指定管理者の候補者として選定することとし、指定管理者の指定については、「恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例」第8条第1項に基づき、令和6年第1回定例市議会に議案を提出することとします。				

別紙

恵庭市営駐車場

名称	位置
恵庭駅東口駐車場	恵庭市黄金中央2丁目1001番
恵み野駅東口駐車場	恵庭市恵み野西1丁目2番3、恵庭市西島松440番3
島松駅横駐車場	恵庭市島松仲町1丁目557番9
恵み野跨線橋高架下東駐車場	恵庭市中島町6丁目18番26、18番29
恵み野跨線橋高架下西駐車場	恵庭市柏陽町1丁目1番5、2番5
恵庭駅西口駐車場	恵庭市相生町1丁目602番

恵庭市営駐輪場

名称	位置
恵庭駅西口屋内駐輪場（有料）	恵庭市相生町1丁目605番1（いざりえ2階）
恵庭駅西口高架下駐輪場	恵庭市相生町3丁目500番外
恵庭駅東口駐輪場（札幌側）	恵庭市黄金中央1丁目1020番外
恵庭駅東口駐輪場（千歳側）	
恵み野駅東口駐輪場	恵庭市恵み野西1丁目1番1の内外
恵み野駅西口駐輪場	恵庭市恵み野里美1丁目749番11外
島松駅駐輪場	恵庭市島松仲町1丁目557番8
島松駅西口駐輪場	恵庭市恵み野西1丁目1番1の内外
サッポロビール庭園駅 東口駐輪場	恵庭市戸磯4354番25
サッポロビール庭園駅 西口駐輪場	恵庭市戸磯541番3