

○公の施設の指定管理者の指定について

「恵庭市パークゴルフ場」の指定管理者候補の選定について

1. 公の施設の概要	名 称 / 恵庭市パークゴルフ場 所在地 / 別紙のとおり	所 管 課		
	設置目的 / 市民の心身の健全な発達及び体育の普及振興を図るため	恵庭市保健福祉部健康スポーツ課 ☎0123-25-5727		
2. 申請概要				
申 請 条 件	申請期間	令和5年8月4日 提出期限：令和5年9月19日		
	指定期間（予定）	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）		
	業務の範囲	<ul style="list-style-type: none"> ●恵庭市中央パークゴルフ場他4施設のパークゴルフ場の一括管理 ●その他、募集要項、仕様書に定めるとおり 		
	利用料金制度	あり		
	管理費用参考額（5年分）	171,140千円（消費税及び地方消費税を含む）		
選定基準等	恵庭市パークゴルフ場指定管理者募集要項のとおり			
3. 申請結果				
申請者数 / 1団体（企業）				
4. 選定委員会				
名 称 恵庭市指定管理者候補選定委員会				
設置根拠 恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第15条及び同条例施行規則第11条				
委 員	区分	氏 名	所 属	備 考
	委員長	広中 敦	恵庭市総務部長	
	外部委員	遠藤 起予子	特定社会保険労務士	学識経験者
	外部委員	新名 孝信	税理士	学識経験者
	外部委員	森田 祐一	弁護士	学識経験者
	内部委員	小林 勉	恵庭市水道部長	
開催状況				
	区分	開催日時・場所	議 事	出席率
	第2回	令和5年10月30日（月） 13:00～14:00 市役所3階 第2・3委員会室	<ul style="list-style-type: none"> ・審査項目の採点について ・指定管理者候補の選定について 	100%
採点結果 77点（100点満点）				
審査の経過				
<p>令和5年8月4日より応募を開始し、締め切りまでに1団体から申請があり、所管課で申請資格・要件等を審査した結果、資格・要件を満たすことを確認した。その後、所管課独自に設置した審査会を開催し、事業計画、収支計画、提案価格及び管理運営体制等について、申請者の個別プレゼンテーション及び委員によるヒアリングを行い、全体協議の上、申請のあった1団体を候補案として選定した。（審査会：有識者3名、担当部局の部長1名の計4名構成）</p> <p>令和5年10月30日開催の指定管理者候補選定委員会において、所管課案の候補者及び評価・採点についての検討・審査を行った。検討に当たっては、各委員に応募者からの申請書、所管課が行った評価・配点表を配布し、各評価項目に従って詳細な説明を受けながら検討・審査を行い、その結果所管課（審査会）における採点結果は適切であり、選定委員会として「株式会社園建」を指定管理者の候補者として選定した。</p>				
選定した指定管理者の候補者				
団体名 / 株式会社園建 代表者 / 代表取締役 嘉屋 幸浩				
選定理由				
<p>株式会社園建は、公の施設であることを理解し、利用者目線に立ったサービスを幅広い世代に対し提供することで、利用者平等利用の確保が図られる提案内容となっている。</p> <p>また、利用者拡大のための自主事業が、利用者拡大に繋がる可能性を持った事業内容の提案となっている。</p> <p>さらには、近隣農家や障がい者施設、手作りアクセサリー愛好家、障がい福祉施設との連携により、産直野菜、アクセサリー、手作り石鹸等の販売をクラブハウス内で販売するなど幅広い地域との繋がりが期待できる。</p> <p>パークゴルフ場の指定管理者の他にスケートリンクの維持管理業務や芝生管理等の事業実績があり、施設の計画的で堅実な維持管理が期待できる。</p>				
総 評				
株式会社園建は、造園業者の技術と経験を活かした施設管理、利用者の安全安心な利用に向けた事業の提案がされている。また、地域との交流、利用者拡大やサービス向上のための自主事業も示されており地域コミュニティの役割も期待できる。以上のことから指定管理者の候補者として適当と判断された。				
【指定管理者の指定について】				
恵庭市では、選定委員会による上記審査結果を踏まえ、株式会社園建 代表取締役 嘉屋 幸浩 を指定管理者の候補者として選定することとし、指定管理者の指定については、「恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例」第8条第1項に基づき、令和5年第4回定例市議会に議案を提出することとします。				

別紙

名称	位置
恵庭中央パークゴルフ場	恵庭市中央 12 番 1 他
漁川パークゴルフ場カワセミコース	恵庭市黄金北 1 丁目 9 番 2 地先
漁川パークゴルフ場アイリスコース	恵庭市美咲野 1 丁目 16 番 8 地先
島松パークゴルフ場	恵庭市南島松 403 番 1 他
北栄会館パークゴルフ場	恵庭市北島 216 番