

○公の施設の指定管理者の指定について

「恵庭市民会館・恵庭市公民館・恵庭市地区会館」の指定管理者候補の選定について

1. 公の施設の概要	名称 / 恵庭市民会館・恵庭市公民館・恵庭市地区会館 所在地 / 別紙のとおり	所 管 課		
	設置目的 / 地域住民等の施設利用及び生涯学習等の増進を図ることを目的に設置	恵庭市教育委員会 教育部教育施設課 ☎0123-33-3131 (内線1811・1812)		
2. 申請概要				
申請期間	令和5年8月1日 提出期限：令和5年9月15日			
申 請 条 件	指定期間（予定）	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）		
	業務の範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>●恵庭市民会館・恵庭市公民館・恵庭市地区会館（大町会館他 10館）の施設等の運営及び維持管理に関する業務</li> <li>●会館の利用の許可に関する業務</li> <li>●会館の利用に係る利用料金に関する業務</li> <li>●指定管理者が施設の管理上必要とするもので市が認める業務</li> <li>●その他、募集要項・仕様書に定めるとおり</li> </ul>		
	利用料金制度	あり		
	管理費用参考額（5年分）	906,935千円（消費税及び地方消費税を含む）		
	選定基準等	恵庭市民会館・恵庭市公民館・恵庭市地区会館指定管理者募集要項のとおり		
3. 申請結果				
申請者数／1団体（第3セクター）				
4. 選定委員会				
名称	恵庭市指定管理者候補選定委員会			
設置根拠	恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第15条及び同条例施行規則第11条			
委 員	区分	氏名	所 属	備 考
	委員長	広中 敦	恵庭市総務部長	
	外部委員	遠藤 起予子	特定社会保険労務士	学識経験者
	外部委員	新名 孝信	税理士	学識経験者
	外部委員	森田 祐一	弁護士	学識経験者
内部委員	小林 勉	恵庭市水道部長		
開催状況				
区分	開催日時・場所	議 事		出席率
第1回	令和5年10月26日（木） 15:20～16:20 市役所2階 202会議室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・審査項目の採点について</li> <li>・指定管理者候補の選定について</li> </ul>		100%
採点結果	70点（100点満点）			
審査の経過	<p>令和5年8月1日より応募を開始し、締め切りまでに1団体から申請があり、所管課で申請資格・要件等を審査した結果、資格・要件を満たすことを確認した。その後、提出された事業計画・収支計画・提案価格等については所管課において評価・採点を行い、その結果を所管課案として指定管理者候補選定委員会に提出した。</p> <p>令和5年10月26日開催の指定管理者候補選定委員会において、所管課案の候補者及び評価・採点についての検討・審査を行った。検討に当たっては、各委員に応募者からの申請書、所管課が行った評価・配点表を配布し、各評価項目に従って詳細な説明を受けながら検討・審査を行い、その結果所管課における採点結果は適切であるとの結論に達した。</p>			
選定した指定管理者の候補者	団体名／恵庭リサーチ・ビジネスパーク株式会社 代表者／代表取締役社長 北越 俊二			
選定理由	<p>恵庭リサーチ・ビジネスパーク株式会社は指定管理者としての実績があり、各種文化事業展開により多くの市民の利用拡充に努めている。</p> <p>施設の安全・安心の確保や利用者が快適に利用できるよう、社員の接遇・マナー研修を開催し資質向上を図るとともに館内の清掃や整理整頓など快適な施設環境提供の提案がなされている。</p> <p>また、令和6年度末から予定されている市民会館耐震改修工事についても、利用できない期間中の利用者への対応など今後、教育委員会との調整を行いながら管理、運営を進める用意がされている。</p> <p>以上のこのことから指定管理者の候補者として適当であるとして選定した。</p>			
総 評	<p>恵庭リサーチ・ビジネスパーク株式会社は募集要項の趣旨や目的を理解した事業計画などが提出され、これまでの公共施設管理スキルを生かした円滑な施設の運営がみこまれる。また改修予定がある市民会館の運営についても対応する姿勢が示されており、利用者が快適に利用できる施設管理の提案がなされており指定管理者の候補者として適当と判断された。</p>			
<p>【指定管理者の指定について】</p> <p>恵庭市では、選定委員会による上記審査結果を踏まえ、恵庭リサーチ・ビジネスパーク株式会社 代表取締役社長 北越 俊二 を指定管理者の候補者として選定することとし、指定管理者の指定については、「恵庭市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例」第8条第1項に基づき、令和5年第4回定例会に議案を提出することとします。</p>				

## 別紙

名称	位置
恵庭市民会館	恵庭市新町10番地
恵庭市島松公民館	恵庭市島松本町3丁目12番20号
大町会館	恵庭市大町1丁目10番1号
東恵庭会館	恵庭市中央449番地
柏陽会館	恵庭市柏陽町1丁目26番地
桜町会館	恵庭市桜町3丁目8番13号
寿町会館	恵庭市島松寿町2丁目24番地の3
和光会館	恵庭市和光町2丁目2番8号
恵み野会館	恵庭市恵み野北2丁目12番2
有明会館	恵庭市有明町5丁目1番3号
中島会館	恵庭市中島町4丁目17番地の14
北栄会館	恵庭市北島215番地
いくみ会館	恵庭市黄金北3丁目12番地の8